

RENOVATION NORD ESSONNE



Information sur nos services

Rénovation Nord Essonne

Nous mettons en relation, les prospects, nos clients et nos artisans !

Nous sommes un collectif d'artisans et de professionnels, et non une plateforme de travaux en ligne.

Ensemble, nous réalisons vos idées et transformons votre espace de vie.

Nous suivons vos travaux jusqu'à la réception.

Rénovation Nord Essonne

Email : rne@abnett.fr

Site : rne.abnett.fr

07 83 29 04 35

Mise en relation des prospects et des artisans

Grace à [Calendly](#), nous optimisons la gestion de nos rendez-vous et pouvons les préparer plus en profondeur en fonction de votre projet. Lors du premier rendez-vous, nous nous déplaçons avec un artisan afin de recueillir vos besoins en vue de vos futurs travaux ou rénovations. La première mission de l'artisan est de vous apporter son expertise et de rédiger un devis à l'issue de la visite. Ce devis sera soumis à un responsable **R.N.E**, qui le vérifiera et, en accord avec l'artisan, pourra éventuellement y apporter des -

modifications.

Une fois cette étape franchie, le devis vous est présenté par le représentant **R.N.E** lors d'un deuxième rendez-vous.

Un ou plusieurs devis !

Si le devis du premier artisan ne répond pas à vos attentes, ou si vous souhaitez obtenir un second devis pour comparaison, nous sommes en mesure de vous proposer jusqu'à 3 artisans différents. Nous sommes convaincus qu'au-delà de 3 devis, la question n'est plus que financière. À quelques centaines d'euros près, les devis sont généralement similaires.

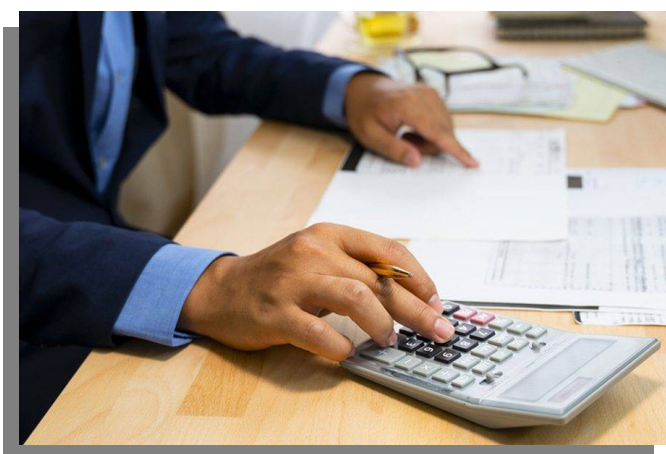
Un ou plusieurs artisans ?

Dans ce cas de figure, le choix vous appartient !

Vous avez la possibilité de signer avec une entreprise « tout corps d'état » ayant des artisans multi tâche, ou avec plusieurs artisans de chaque corps de métier.

Bien que le coût puisse être plus élevé, cela garantit également un travail et un résultat de qualité.

Si vous optez pour cette approche, il sera probablement judicieux d'envisager l'[A.M.O](#) (assistance à la maîtrise d'ouvrage) pour gérer au mieux le déroulement de vos rénovations.



Etude et remise des devis aux prospects

Avant d'être remis entre vos mains, le devis de l'artisan subit une analyse minutieuse de notre part. Chaque détail est scruté pour s'assurer qu'aucun élément n'a été omis, et que des prestations superflues ne sont pas incluses, préservant ainsi votre budget des coûts inutiles pour vos rénovations.

Cette démarche est entièrement axée sur le respect de vos choix et de votre budget. Elle vise également à confirmer la faisabilité des missions proposées par

l'artisan, en tenant compte de votre propriété, de sa structure, et des obligations légales.

Une fois cette étape achevée, le devis vous est remis lors d'un rendez-vous dédié. Vous bénéficiez alors du temps nécessaire pour l'examiner en détail et nous poser toutes les questions pertinentes pour étayer votre réflexion.

Il est important de noter que nous n'exigeons jamais aucun acompte au nom de la ou des entreprises !

En cas d'accord sur les missions et le tarif, nous vous invitons à nous remettre le devis signé. Nous transmettons une copie à l'artisan pour sa signature, et nous vous renvoyons une copie du devis signé accompagnée de l'original.

À ce stade, l'artisan vous contactera pour vous fournir son RIB (*relevé d'identité bancaire*) en vue du versement de l'acompte de démarrage (*généralement entre 30 et 40%*).

Nous solliciterons alors la confirmation de ce paiement sous forme d'une copie de la preuve de versement.

Aide aux documents administratifs

Vous souhaitez faire des travaux de rénovation chez vous ?

Agrandissement de la surface habitable, création d'une cave, démolition d'un mur, etc.

Vous serez peut-être amené à devoir entreprendre des démarches administratives (*permis de rénovation, permis de construire, etc.*).

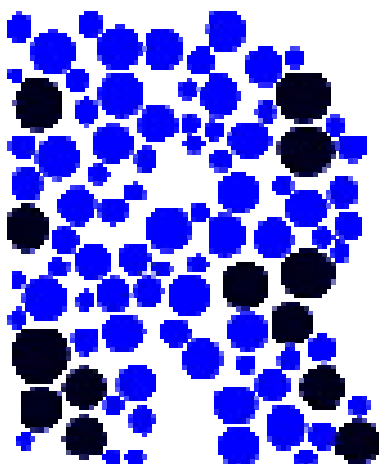
Voici nos conseils pour vous permettre de mieux vous y retrouver et de bien commencer vos travaux de rénovation (<http://rne.abnett.fr/nos-missions/assistance-administrative/>)



Présence d'un responsable R.N.E au premier rendez-vous et par la suite ...

Lors de notre premier rendez-vous, nous nous déplaçons avec un artisan pour cerner vos besoins en vue de vos futurs travaux ou rénovations. La première mission de l'artisan est de partager son expertise et de rédiger un devis à l'issue de la visite. Ce devis est ensuite soumis à un responsable **R.N.E**, qui le vérifie et, en accord avec l'artisan, peut y apporter des modifications si nécessaire. Une fois cette étape franchie, le devis vous est présenté par le représentant **R.N.E** lors d'un deuxième rendez-vous.

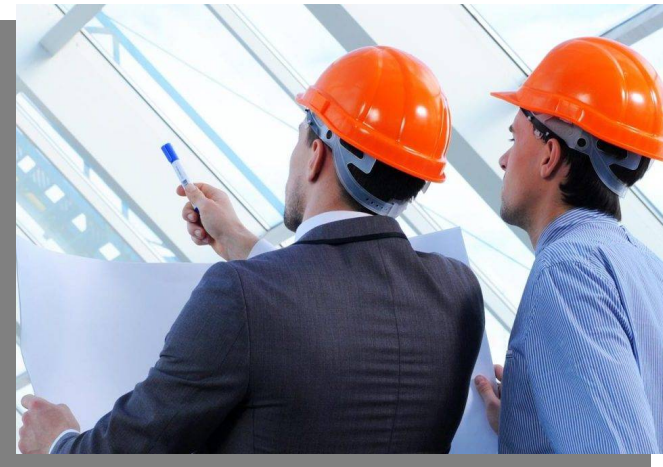
À la différence des autres plateformes en ligne, nous avons pris la décision d'accompagner nos prospects tout au long de leurs démarches, tout comme nos artisans dans la perspective de la signature d'un devis. C'est pourquoi notre présence est indispensable dès le premier rendez-vous, et même pendant le chantier. Même sans mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ([A.M.O](#)), vous bénéficierez donc de nos visites régulières pour suivre de près le déroulement de vos travaux.



Suivi du chantier par un responsable R.N.E

Même sans mission formelle d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ([A.M.O.](#)), nos experts se rendent régulièrement sur vos chantiers pour s'assurer que tout progresse sans accroc.

C'est l'occasion idéale pour vous d'exprimer vos besoins supplémentaires et de poser toutes vos questions. Quelle que soit l'envergure de vos travaux, attendez-vous à nous voir fréquemment sur le site de vos rénovations, prêts à garantir le succès de votre projet !



Qu'est-ce que l'assistance à maîtrise d'ouvrage ?

Définition

L'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) est un service de conseil, d'aide à la décision et d'accompagnement qui peut être technique, juridique, administratif et/ou financier, fourni à un maître d'ouvrage, dans le cadre d'un projet de construction ou de rénovation. L'expertise technique et les compétences d'animateur de l'assistant à maîtrise d'ouvrage sont des atouts précieux pour mener à bien un chantier.

Le maître d'ouvrage (le client) est le commanditaire du projet de travaux. Il est celui qui exprime un besoin et qui prend l'essentiel des décisions concernant le projet de travaux, notamment budgétaires. Bref, c'est le client pour le compte duquel les travaux sont réalisés ! Il peut aussi s'agir d'une personne qui représente le client final.

L'assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO) intervient donc en support du maître d'ouvrage. Dans le cadre d'un projet de rénovation, si son profil est généraliste, il va l'aider à déterminer ses objectifs en termes professionnels, à choisir ses artisans et l'accompagner sur les aspects juridiques et administratifs de son projet. Il participera aussi au suivi des travaux et de leur planification. La mission AMO est donc d'abord un travail d'écoute. L'AMO va recueillir et comprendre le besoin du bénéficiaire (le client) des travaux. Envisager des travaux de rénovation ne signifie pas forcément savoir quels travaux entreprendre, chaque bâtiment étant différent.

Pour optimiser au mieux son chantier de rénovation techniquement et financièrement, il faut connaître son bâtiment, l'ensemble des opérations de travaux réalisables et leur éligibilité aux aides.

En s'appuyant sur les vœux du client, ses connaissances techniques et réglementaires (connaissance des dispositifs d'aides financières, de la législation...) et son réseau de professionnels, le consultant AMO garantit l'efficacité maximale et la qualité des travaux. Si l'assistance à maîtrise d'ouvrage est d'abord une prestation intellectuelle de conseil, elle ne se limite pas à cela. L'AMO travaux a la charge, au service du maître d'ouvrage, depuis l'expression du besoin jusqu'à la livraison des travaux, d'assister dans l'animation du projet de travaux.

L'AMO doit alors se comporter comme un médiateur quand c'est une copropriété qui entreprend une rénovation. C'est particulièrement vrai quand c'est une copropriété qui entreprend une rénovation. L'AMO doit alors se comporter comme un médiateur. Il doit intéresser, motiver et fédérer les copropriétaires, le Conseil Syndical, le syndic de copropriété et l'ensemble des parties prenantes autour d'un projet travaux et en garantir le bon déroulement jusqu'à la réception du chantier.

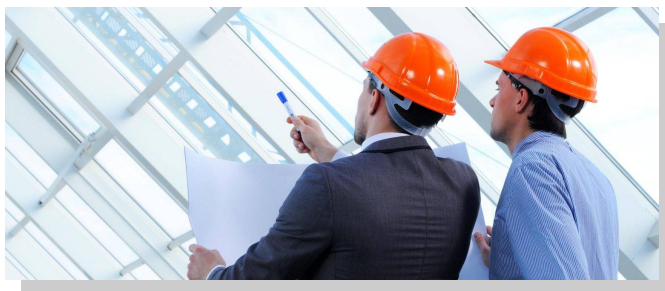
Il lui faut maintenir une certaine implication des copropriétaires, gérer les imprévus éventuels et tenir autant que possible le planning fixé. L'assistant à maîtrise d'ouvrage est un véritable conducteur d'opération. C'est pourquoi pour désigner l'assistance à maîtrise d'ouvrage on peut aussi parler de gestion de projet AMO. L'AMO n'est pas obligatoire dans un projet de travaux mais elle est très fortement recommandée.

Le coût de la prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage dépend du montant du projet de travaux, du niveau d'occupation du bâtiment qui fait l'objet des travaux... et variera bien sûr d'une entreprise à une autre. L'AMO n'est définie à ce jour par aucun texte de loi ou règlement officiel. Mais elle est mentionnée dans la circulaire n°2001-65 du 18 septembre 2001 relative à l'organisation de la maîtrise d'ouvrage.

La circulaire autorise le maître d'ouvrage, pour « l'aider à préparer ses décisions », à faire appel à une « assistance extérieure » et des « prestations diverses et multiples ». Comme par exemple, l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Notons que dans le secteur privé, l'AMO peut être généraliste – il se confond alors avec le conducteur d'opération – ou spécialisé. On trouve des AMO 100% administratif, des AMO technique, des AMO financier... Quoi qu'il en soit, l'AMO impose de plus en plus sa présence dans les projets travaux. Son aide est la bienvenue auprès de maîtres d'ouvrage confrontés à un univers technique qui gagne en complexité.

La présence d'un AMO travaux PME à vos côtés, c'est la garantie de travaux qualitatifs correspondant aux enjeux de votre bâti et à vos ressources.



Pour résumer :

Il accompagne la rénovation performante de l'habitation

L'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage prend en compte les caractéristiques de la résidence, afin d'intégrer l'ensemble des besoins du bâtiment au projet et les attentes des propriétaires pour définir un programme de travaux.

Il accompagne les propriétaires tout au long de leur projet

Ce professionnel est l'interlocuteur privilégié des propriétaires, il assure l'interface entre le maître d'ouvrage (le client) et le maître d'œuvre. Il les assiste dans le choix du maître d'œuvre et veille à ce que les solutions proposées soient en accord avec leurs attentes et leurs besoins. Il les tient régulièrement informés en communiquant avec eux avant, pendant et après les assemblées générales. Enfin, il aide les propriétaires à s'approprier le projet.

Il s'occupe de proposer les meilleures solutions financières

L'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage recherche toutes les aides et prêts collectifs envisageables. Il optimise le projet au regard de la capacité financière de la propriété. Enfin, il accompagne la constitution et le dépôt des dossiers et suit les paiements des artisans.

Il fait le lien entre les différents acteurs

Tout en gardant à l'esprit les attentes des propriétaires, l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage collabore efficacement aux moments-clés avec les différents acteurs et les professionnels.

Assurances des artisans



Nous tenons à votre disposition, les documents nécessaires concernant les assurances artisans, leurs certifications, qualifications et autres agréments.

Coaching des Travaux

Réaliser vos travaux en totalité ou en partie, à part un manque de courage rien d'autre ne peut vous empêcher d'y arriver. Il convient, notamment, de bien définir l'organisation des travaux et de bénéficier de conseils avisés.

Le coach en travaux accompagne son client du début à la fin du projet.



Transformez Vos Projets en Réalité avec Notre Service de Coaching Personnalisé en Rénovation !

Vous rêvez d'apporter une nouvelle vie à votre espace, mais vous ne savez pas par où commencer ? Nous sommes là pour vous guider, vous inspirer et vous équiper des compétences nécessaires pour faire de votre projet une réussite !

Les Plus de Notre Service :

1. **Expertise Directe** : Bénéficiez d'une heure, une journée ou plus, de coaching en travaux et rénovations avec l'un de nos artisans chevronné. Apprenez les meilleures méthodes, découvrez les outils essentiels, et comprenez les choix de matériaux adaptés à votre projet.
2. **Personnalisation Totale** : Chaque session est adaptée à vos besoins spécifiques. Que vous soyez novice ou bricoleur expérimenté, nous personnalisons le coaching pour maximiser votre apprentissage.
3. **Support Continu** : Ne restez jamais seul(e) face à vos questions ! Profitez d'un suivi par email, téléphone, visio ou heures de coaching pour obtenir des conseils supplémentaires tout au long de votre projet.
4. **Documentation Écrite** : Recevez une documentation détaillée résumant les conseils et astuces partagés pendant la session. Un guide pratique pour vous accompagner à chaque étape de votre rénovation.

Les Avantages pour Vous :

- **Économies Financières** : En faisant certains travaux vous-même, vous économisez sur les coûts de main-d'œuvre tout en acquérant de nouvelles compétences.
- **Confiance Renforcée** : Gagnez en confiance en réalisant vous-même des travaux sous la guidance d'un professionnel. Prenez le contrôle de votre projet de rénovation.

- **Réalisez Vos Idées** : Transformez vos idées en réalité avec un coach dédié à vos côtés. Libérez votre créativité et donnez vie à votre vision.

Deux façons de voir les choses !

- **Un partage du temps de travail client / professionnel** : ce qui permet de baisser le coût du chantier
 - **Des conseils du professionnel** au client qui fait lui-même le chantier (*certainement le moins cher*)
- Contactez-nous dès maintenant pour réserver votre session de coaching personnalisé et commencez votre voyage vers une rénovation réussie !

Nos Chiffres

Alors que les plateformes en ligne proposant des artisans se propagent comme une traînée de poudre, nous avons choisi de nous différencier et d'aller plus loin. Un représentant du collectif est présent physiquement au premier rendez-vous et lors de passages à l'improviste à des fins de vérification de la bonne marche du chantier.

Nous proposons aussi un service Aide à la Maîtrise d'Ouvrage, ainsi que du coaching en rénovation, et la réservation en ligne ...

Nous sommes les seuls à faire ça !

 - de 72 heures

AVANT LE 1ER RDV

 + de 30

ARTISANS & PROS

 + de 20

CORPS DE MÉTIERS

 + de 83 %

DEVIS SIGNÉS

Nos Partenaires actuels :

